

# 内蒙古工业大学两校区物业服务采购项目结果公告

发布时间: 2023年05月12日

一、项目编号: NMGZC-G-F-230098

二、项目名称: 两校区物业服务采购项目

三、采购结果

合同包1(新城校区物业服务采购):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
明喆集团股份有限公司	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号万象华府润弘大厦T2第7层-10层	21,888,996.00元

合同包2(金川校区物业服务采购):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
中土物业管理集团有限公司	济南市二环东路3218号发展大厦11E	10,996,909.34元

四、主要标的信息

合同包1(新城校区物业服务采购):

服务类(明喆集团股份有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1-1	物业管理服务	新城校区物业服务	1. 校园安保服务范围为校区南区、北苑、西苑及其周边区域。2. 楼宇及校园服务范围为校区所辖52栋楼宇（总建筑面积为46.46万平方米、总保洁面积为34.91万平方米）和校园的环境保洁（校园保洁面积为29.8万平方米）、消毒消杀、垃圾清运、楼宇安保、日常零星维护维修、35部电梯维保服务（维保、年检及日常维修）、会务服务、教师公寓管理、15栋学生公寓管理、健康驿站管理、体育场馆（场地）服务、图书馆门禁服务、校内重大活动服务、其他辅助性服务、绿化养护服务（绿地面积为9.9万平方米，其中1万平方米草坪暂由施工单位在2023年养护）、水电运维保障服务。3. 水电运维保障服务范围 为招标单位新城校区水电服务维持原有管理模式，现有的37名服务人员与我司重新签订用工合同；我司为招标单位配置不低于40人（含原有37人），招标单位负责人员工作 安排和日常管理、考核并核算工资，空缺岗位人员由我司按照岗位需求及时配置用工。该项全年工薪总额约为196.8万元（此费用仅为包括工资、加班、社保及福利等薪酬，相关税费已包含至预算总价中）。	按招标文件服务要求执行	2023年6月1日起至合同期结束（合同一年一签，采取1+1+1模式，合同期最长不超过三年） 供应商应保证在要求时间内完成物业服务的全面进场工作，符合国家标准、行业规范和合同要求	按招标文件服务标准执行	21,888,996.00

合同包2(金川校区物业服务采购)：

服务类（中土物业管理集团有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
2-1	物业管理服务	金川校区物业服务	严格按照招标文件要求执行	严格按照招标文件要求执行	严格按照招标文件要求执行	严格按照招标文件要求执行	10,996,909.34

#### 五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

黄小虎、张玉、袁红、于广红、邬鑫（采购人代表）、郭建明、陈会平、李利军（采购人代表）、王青海（采购人代表）

#### 六、代理服务收费标准及金额：

代理服务费收费标准：无

代理服务费金额：

合同包1(新城校区物业服务采购)： 0万元。收取对象：无。

合同包2(金川校区物业服务采购): 0万元。收取对象: 无。

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其他补充事宜

无

## 九、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称: 内蒙古工业大学

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区爱民街49号

联系方式: 18548135917

### 2. 采购代理机构信息

名称: 内蒙古自治区公共资源交易中心

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区敕勒川大街6号

联系方式: 0471-5332658、质疑联系人: 阮佳、电话: 0471-5332613

### 3. 项目联系方式

项目联系人: 杨正

电话: 0471-5332658、质疑联系人: 阮佳、电话: 0471-5332613

内蒙古自治区公共资源交易中心

2023年05月12日

## 相关附件:

合同包2: 中小企业或残疾人福利单位声明函(中土物业管理集团有限公司).pdf (<https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/gpx-bid-file/tenant/150001/2023/7dda1985c0cb9b29/74ab14a0c93fa67b/origin/decryption/402881b187daa46c01880510cdcf2188/xx/xqyesmh402881e287180ac501877f3aa84a7a54402881b8727fc3c50172deb2fad22bfb.pdf?accessCode=90329ccae83340634ab3981d98174f42>)

分项报价明细表.docx (<https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/gpx-bid-file/150001/gpx-template/2023/5/12/402881dd87da97c301880f1dd7a7151e.docx?accessCode=1bfacdb955b550800331182cab3e9cfb>)