

内蒙古工业大学新城校区空置房屋招租 项目公开竞价公告

为进一步做好学校委托的经营性用房管理，确保委托房屋租赁有序合规，本着公平、公正、公开的原则，拟将 4 处空置房屋采用竞价方式进行公开招标。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目名称

内蒙古工业大学空置经营性用房招租项目

二、项目计价方式

单间报价，低于底价视为无效报价。

三、租赁期限

一年（含假期）

四、投标人资格要求

1. 应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件的独立法人；

2. 承租人需在合同签订后 30 个工作日内取得所经营项目必备合法证照（如：工商营业执照、卫生许可证等），诚实守信独立经营；

3. 经营范围只限用办公、营业厅（三大运营商）、日用百货、糖业烟酒、专用器械销售、土产五金、电动工具、美发、医疗服务、文化办公用品、水果店、眼镜店、广告设计制作经营项目、批发零售业。禁止经营餐饮业（包括食品及饮品加工）、沐足、棋牌、网吧等休闲娱乐行业。

4. 本项目接受企业和自然人报名；

5. 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库（2016）125号），供应商在报名时，对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动。（信用记录查询渠道：“信用中国”网站：www.creditchina.gov.cn 或中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn）（企业提供）。

6. 本次招标不接受联合体投标。

五、投标人须知：

1. 不得和其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争，不损害内蒙古工业大学或其他投标人的合法权益。

2. 投标人需结合现场踏勘情况，对标的全面了解，承认标的现场和所存在的瑕疵，综合考虑本公司（个人）实力和市场行情判断，再对标的进行投标报价。

3. 现场踏勘时间地点及网上竞价截止时间：各投标单位（个人）持有效证件，于2025年4月29日下午15时到达内蒙古工业大学新城校区唯实楼前集合，集体进行现场勘查，过时不候；未进行现场勘查的公司（个人），不接受投标。5月9日上午12时截止网上竞价。

4. 现场踏勘时，请各竞价单位（个人）交纳竞价保证金5000元。未中标的，竞标结束后3个工作日内无息返还；中标的，竞价保证金自动转为履约保证金，承租期满后，承租方无欠费或违约行为，由租赁方无息返还。

5. 中标单位需在接到中标通知 3 天内签订租赁合同并交纳租金。

6、如遇政府或学校政策调整或不可抗力因素需终止《合同》时，乙方应无条件服从，并在甲方要求时间内撤出场地，《合同》即行终止，租金（扣除房屋租赁税）按《合同》当年度剩余天数退还乙方，前期因改造装修产生的费用由乙方自行承担。

七、发布公告的媒介：本次招标公告在内蒙古工业大学招标采购中心网站上发布。

八、联系人及电话：梁哲， 13327109662

内蒙古内工科技创新产业园有限公司

2025 年 4 月 24 日



内蒙古工业大学经营性房屋项目公开竞价相关事项的告知函

有意向参与竞价的单位（个人）：

根据学校工作安排，本着“公开、公平、公正”的原则，对内蒙古工业大学新城校区东门及西门空置房屋进行网上竞价，现就相关事项通知如下：

一、参与竞价的单位（个人）必须在竞采星网上进行注册。

网址：<https://www.easyjcx.com>

二、参与竞价的单位（个人）在网上竞价前必须参加学校组织的现场踏勘环节，现场踏勘时间在竞价系统中约定，严格按照实际踏勘情况进行竞价。不和其他投标人相互串通报价，不排除其他竞标人的公平竞争，不损害内蒙古工业大学或其他投标人的合法权益。

三、空置房屋招租方案详见竞价网。

四、开标后 3 个工作日内完成签订合同及租金交纳。

内蒙古内工科技创新产业园有限公司

联系人：梁哲

电话：0471-4929102, 13327109662

内蒙古内工科技创新产业园有限公司

2025 年 4 月 24 日

